



**ДОГОВОР №**  
**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГ ПО КОММУНАЛЬНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ**  
**ИМУЩЕСТВА ДАЧНОГО ПОСЕЛКА**

г. Первоуральск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Индивидуальный предприниматель **Бадертдинов Руслан Ринатович**, действующий на основании свидетельства 66 № 005903789 от 15.12.2009 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

**Ноговицын Сергей Васильевич**, дата рождения 11.11.1981 г. паспорт гражданина Российской Федерации: серия 65 05 № 039032, выдан Первоуральским УВД Свердловской области, дата выдачи: 30.01.2004 г., зарегистрированный по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ул. Береговая, д. 5, корпус Б, кв. 97. Карта Сбербанка РФ 4276 8160 3750 3594 именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** В соответствии с настоящим договором Заказчик (собственник) земельных участков по адресу(ам)

**г. Первоуральск, к северу от ж/д площадки «Новоалексеевка», уч. 23,**  
**г. Первоуральск, к северу от ж/д площадки «Новоалексеевка», уч. 24**

порукает и оплачивает, а Исполнитель обязуется предоставить Заказчику коммунальные услуги, услуги по техническому обслуживанию и ремонту имущества дачного поселка.

**1.2.** Объем и состав работ, а также их стоимость определяется следующим образом:

- работы и услуги по имуществу собственника (Заказчика) оказываются в соответствии с согласованными сторонами приложениями к настоящему договору,

- работы и услуги по имуществу исполнителя оказываются в соответствии с решениями общего собрания собственников дачного поселка.

**1.3.** К имуществу исполнителя относятся инженерные сети, коммуникации, иные объекты расположенные за пределами и на границе земельных участков собственников и предназначенные для использования двумя и более участками поселка (собственниками).

К имуществу Заказчика (собственника) относятся все объекты внутри его земельного участка, а также инженерные сети и коммуникации предназначенные для использования только его (собственника) земельным участком.

**1.4.** При наличии на инженерных сетях и коммуникациях индивидуальных приборов учета установленных исполнителем граница балансовой принадлежности закрепляется сразу после прибора учета. Границы балансовой принадлежности объектов, инженерных сетей и коммуникаций не оборудованных узлами учета определяются согласно п.1.3.

**2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

**2.1.** Обязанности исполнителя:

**2.1.1.** По заявке обеспечить строительство ограждающих конструкций (лицевого и заднего заборов) земельного участка собственника в едином архитектурном стиле поселка. Строительство лицевого и заднего заборов осуществляется бесплатно. Строительство боковых заборов (между участками) в обязательства исполнителя не входит. Заказчик в заявке должен указать размеры и расположение необходимых технологических проемов (калитки, ворота), заполнение проемов в обязательства исполнителя не входит.

**2.1.2.** По заявке обеспечить заказчика за плату коммунальными услугами: электроснабжением, газоснабжением, холодным водоснабжением, водоотведением и другими услугами по мере технической возможности. Стоимость платы за подключение, платежей за пользование коммунальными услугами, а также порядок подключения определяется сторонами на основании решений общего собрания собственников дачного поселка.

**2.1.3.** Содержать в надлежащем порядке общую территорию дачного поселка в том числе осуществлять сбор и вывоз мусора (твердые бытовые отходы), очистку тротуарно-дорожной сети от снега, освещение мест общего пользования и др. Порядок содержания территории, объем работ и их стоимость определяются решениями общего собрания собственников дачного поселка.

**2.1.4.** Проводить техническое обслуживание, санитарное содержание, текущий и капитальный ремонт имущества исполнителя для бесперебойной технической эксплуатации сетей и коммуникаций.

**2.1.5.** Возмещать прямой ущерб причиненный имуществу заказчика по вине исполнителя.

**2.2.** Права исполнителя:

**2.2.1.** В целях исполнения условий настоящего договора заключать договоры с третьими лицами.

**2.2.2.** Осуществлять сложные и дорогостоящие работы по мере накопления необходимых финансовых ресурсов и появления технической возможности.

**2.2.3.** В случае появления у заказчика задолженности прекратить оказывать услуги по настоящему договору без предварительных уведомлений.

**2.3.** Обязанности заказчика:

**2.3.1.** В установленные исполнителем сроки любым удобным способом не запрещенным законодательством РФ оплачивать получаемые коммунальные и другие услуги по обслуживанию и эксплуатации имущества поселка.

**2.3.2.** Выполнять правила принятые решениями общего собрания собственников и предписания исполнителя связанные с эксплуатацией инженерных сетей и коммуникаций.

**2.3.3.** Беспрепятственно допускать к имуществу собственника работников исполнителя, а также представителей специализированных организаций для работы с установками электро-, водо-, газоснабжения для снятия показаний приборов учета, устранения аварий, осмотра оборудования и приборов учета. О необходимости доступа к имуществу заказчик должен быть проинформирован исполнителем заблаговременно, кроме случаев аварий, когда доступ должен быть обеспечен немедленно.

**2.4.** Права заказчика:

**2.4.1.** Инициировать общее собрание собственников дачного поселка согласно п.3 настоящего договора. Пользоваться всеми правами собственника на общем собрании предусмотренными п.3 настоящего договора.

**2.4.2.** Требовать от исполнителя возмещения в полном объеме прямого ущерба причиненного жизни, здоровью или имуществу вследствие недостатков в предоставлении услуг в размере и порядке, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **3. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ДАЧНОГО ПОСЕЛКА**

**3.1.** Общее собрание собственников дачного поселка (далее по тексту - собрание) является высшим органом для принятия решений в поселке. Решения принятые общим собранием обязательны для исполнения всеми собственниками, членами их семей, гостями поселка, исполнителем и другими лицами на территории дачного поселка. Собрание может быть созвано по желанию 2-х и более собственников (заказчиков). Собрание созывается путем приглашения на него собственников и организовывается на общей территории поселка. Собрание проводится на основе демократических принципов по регламенту настоящего договора.

**3.2.** Правом голосования на собрании обладают только собственники земельных участков или их законные представители. Причем один земельный участок в поселке обладает одним голосом, соответственно собственник одного земельного участка имеет один голос, а собственник двух участков – два голоса. Общее количество голосов в поселке соответствует общему количеству земельных участков и равно 49 (сорока девяти).

**3.3.** Собрание считается состоявшимся если в нем принимает участие не менее половины от общего числа голосов, т.е. кворум не менее 25 голосов. Решения на собрании принимаются простым большинством голосов из числа собравшихся участников.

**3.4.** На собрании обязательно ведение письменного протокола, протокол ведет любой назначенный собственник (секретарь собрания). В протоколе фиксируются все вопросы поднятые на обсуждение по которым были приняты решения. Протокол собрания подписывается всеми собственниками участвовавшими в собрании. Протоколы состоявшихся собраний считаются неотъемлемой частью настоящего договора.

### **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

**4.1.** Расчетный период для оплаты услуг по настоящему договору устанавливается в один календарный месяц (с 01 числа до последнего числа месяца) либо большим по решению исполнителя. Срок внесения платежей - ежемесячно до 10 числа следующего за отчетным месяцем.

**4.2.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и заключен бессрочно.

**4.3.** В случае, когда земельный участок находится в праве общей долевой собственности (супругов и др.), при подписании настоящего договора заказчик действует от имени всех участников общей собственности.

**4.4.** Настоящий договор считается расторгнутым с даты отчуждения заказчиком принадлежащих ему земельных участков.

**4.5.** Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### **5. КОНТАКТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Исполнитель:**

ИП Бадертдинов Руслан Ринатович

Юридический адрес: Россия, 623103, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Сантехизделий, д.24, кв.8

Фактический адрес: Россия, 623107, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Транспортная, 10-А

Почтовый адрес: Россия, 623100, г. Первоуральск, а/я 900

ИНН 662510367491 ОГРН 309662534900011

Банковские реквизиты: Р/с 40802810962460000418 в ОАО «УБРиР» К/с 30101810900000000795 БИК 046577795

Телефон/факс: (3439) 279-663, 279-664 E-mail: atomros25@mail.ru

\_\_\_\_\_ / Бадертдинов Р.Р. /

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Иные собственники земельного(ых) участка(ов) от лица которых в дальнейшем будет действовать заказчик (при наличии таковых)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

номера телефонов заказчика для оперативной связи