



## Договор купли-продажи земельного участка № 15/4

« 12 » декабря 2015 г.

город Первоуральск

Мы, **Насонов Александр Иванович**, дата рождения 22.12.1981 г. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 65 04 № 259242, выдан Первоуральским УВД Свердловской области, дата выдачи: 20.06.2003 г., зарегистрированный по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ул. Вайнера, д. 3, кв. 87. Карта Сбербанка РФ 4276 8160 2937 5159 и **Ноговицын Сергей Васильевич**, дата рождения 11.11.1981 г. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 65 05 № 039032, выдан Первоуральским УВД Свердловской области, дата выдачи: 30.01.2004 г., зарегистрированный по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ул. Береговая, д. 5, корпус Б, кв. 97. Карта Сбербанка РФ 4276 8160 3750 3594, именуемые в дальнейшем **ПРОДАВЦЫ** с одной стороны и

**Седельников Дмитрий Сергеевич**, дата рождения 08.04.1981 г. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 65 02 № 156183, выдан Первоуральским УВД Свердловской области, дата выдачи: 24.10.2001 г., зарегистрированный по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ул. Крылова, д. 2, кв. 13. Карта Банка ВТБ24 4272 3000 0668 3517, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ** с другой стороны, а вместе далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРОДАВЦЫ** продают, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает и оплачивает в соответствии с условиями настоящего договора доли в праве общей долевой собственности на следующие Земельные участки (Недвижимое имущество):

- кадастровый номер 66:58:2902001:1004, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для дачного строительства, площадь участка 1120 кв.м. адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, г. Первоуральск, к северу от ж/д площадки «Новоалексеевка», уч.16;

- кадастровый номер 66:58:2902001:1005, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для дачного строительства, площадь участка 1003 кв.м. адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, г. Первоуральск, к северу от ж/д площадки «Новоалексеевка», уч.17;

- кадастровый номер 66:58:2902001:1008, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для дачного строительства, площадь участка 1306 кв.м. адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, г. Первоуральск, к северу от ж/д площадки «Новоалексеевка», уч.20;

2. Недвижимое имущество принадлежит **ПРОДАВЦАМ** на праве общей долевой собственности: на основании Договора купли-продажи земельного участка №15/3 от 03.06.2015 г. и Решения о разделе земельного участка от 22.10.2015 г., что подтверждается записями в свидетельствах о государственной регистрации права:

- 66-66/016-66/016/302/2015-6591/1 и 66-66/016-66/016/302/2015-6591/2 от 16.11.2015 г.,

- 66-66/016-66/016/302/2015-6592/1 и 66-66/016-66/016/302/2015-6592/2 от 16.11.2015 г.,

- 66-66/016-66/016/302/2015-6597/1 и 66-66/016-66/016/302/2015-6597/2 от 16.11.2015 г.

3. **ПОКУПАТЕЛЬ** приобретает Недвижимое имущество за согласованную Сторонами цену в размере **2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей**. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит. Недвижимое имущество оплачивается **ПОКУПАТЕЛЕМ** путем перечисления денежных средств на банковские карты **ПРОДАВЦОВ** в равных долях по **1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей** каждому.

4. Оплата за Недвижимое имущество должна поступить на банковские карты Продавцов не позднее трех рабочих дней после подписания настоящего договора. Стороны должны в течении 10 рабочих дней после подписания настоящего договора зарегистрировать переход права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

5. Продавцы гарантируют, что до заключения настоящего договора Недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, не передано в аренду, наем, безвозмездное пользование, а также не обременено правами пользования членов семей собственников, а также иными правами третьих лиц.

6. На момент заключения настоящего договора никаких строений на земельных участках нет.

7. **ПРОДАВЦЫ** передали **ПОКУПАТЕЛЮ** Недвижимое имущество в день подписания настоящего договора без составления отдельного акта приема-передачи. Риск случайной гибели или случайного повреждения Недвижимого имущества после подписания настоящего договора несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

8. Право собственности возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9. **ПОКУПАТЕЛЬ** удовлетворен качественным состоянием Недвижимого имущества, установленным путем осмотра Недвижимого имущества перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщили **ПРОДАВЦЫ**.

10. Стороны в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть

приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации перехода права собственности.

12. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.

13. Расходы по регистрации настоящего договора несет ПОКУПАТЕЛЬ.

14. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, из которых два находятся у ПРОДАВЦОВ, один - у ПОКУПАТЕЛЯ, один - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество - Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

15. Подписи Сторон:

**ПРОДАВЦЫ:**

---

---

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

---